

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в генеральный план
и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета
Усть-Тарковского района Новосибирской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний), 2 апреля 2024 года в 11:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 10.02.2024-20.02.2024 года №15, размещены в федеральной государственной информационной сети территориального планирования (ФГИС ТП) 26.02.2024 года, на сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области www.ust-tarka.nso.ru и на официальном сайте администрации Щербаковского сельсовета www.sherbakovsk@rambler.ru.

С материалами проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства) и в администрации Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Щербаки, ул. Кооперативная, 2.

Председатель слушаний: Кудрявцев Олег Юрьевич – первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области;
2. Глава Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области – Косенчук Ольга Ивановна.
3. Жители Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным

законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района от 26.06.2023 №215 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района от 16.02.2024 №49 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Кудрявцев Олег Юрьевич	- первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии;
Коростелев Владимир Александрович	- начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Кудрявцев Олег Юрьевич - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии:

Проект решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области разработан в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью "САРСТРОЙНИИПРОЕКТ". Пояснил присутствующим, что проект решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план и правила землепользования и застройки подготовлены на территорию в границах Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области установленных Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». В состав сельсовета входят 2 населенных пункта: село Щербаки, деревня Михайловка.

Разработка проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила

землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-54»).

Выступил Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района, член комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 10.02.2024-20.02.2024 года №5 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 01.03.2024 по 01.04.2024.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

- в федеральной государственной информационной сети территориального планирования (ФГИС ТП);

- на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);

- в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;

- до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

3. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области утверждённые решением Совета депутатов Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области от 10.10.2013 г. №170 «Об утверждении Генерального плана Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. №152 «О правилах землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Том 1. Положение о территориальном планировании	Рекомендовать к утверждению
2	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Том 2. Материалы по обоснованию	Рекомендовать к утверждению
3	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Растровая часть: Материалы по обоснованию. Растровая часть: Положе-	Рекомендовать к утверждению

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		ние о территориальном планирова- нии	
4	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Щерба- ковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Описание границ населенных пунк- тов: село Щербаки, деревня Михай- ловка	Рекомендовать к утверждению
5	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Щерба- ковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Век- торная часть	Рекомендовать к утверждению
6	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосиби- рской области. Градостроительные регламенты	Рекомендовать к утверждению
7	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новоси- бирской области. Порядок приме- нения и внесения изменений	Рекомендовать к утверждению
8	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новоси- бирской области. Растровая часть	Рекомендовать к утверждению
9	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новоси- бирской области. Описание границ территориальных зон	Рекомендовать к утверждению
10	Отдел архитектуры и строительства админи- страции Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новоси- бирской области. Векторная часть	Рекомендовать к утверждению

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области, принять решение о согласии с проектом решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

О.Ю.Кудрявцев

Н.К. Голубева