

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила
землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района
Новосибирской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний), 20 февраля 2023 года в 11:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 09.01.2023-17.01.2023 года №1, размещены на сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области www.ust-tarka.nso.ru и на официальном сайте администрации Щербаковского сельсовета www.shcherbakovskiy.nso.ru.

С материалами проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства) и в администрации Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Щербаки, ул. Кооперативная, д.2.

Председатель слушаний: Кудрявцев Олег Юрьевич – первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек, в том числе:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области;
2. Глава Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области – Косенчук Ольга Ивановна;
3. Жители села Щербаки Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских

поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 14.04.2022 №132 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Тарковского района от 03.11.2016 №281», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 17.01.2023 №10 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- | | |
|------------------------------|--|
| Кудрявцев Олег Юрьевич | - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Подскребаев Борис Николаевич | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, член комиссии. |

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Кудрявцев Олег Юрьевич - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии:

Проект решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области разработан в 2023 году отделом архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области. Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета, послужил Протокол совещания министерства строительства Новосибирской области по вопросам проектирования и начала строительства в 2023 году фельдшерско-акушерских пунктов на территории Новосибирской области от 25.11.2022 года. Предложил ознакомиться с материалами проекта, пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступил Подскребаев Борис Николаевич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, член комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 09.01.2023-17.01.2023 года №1 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 19.01.2023 по 19.02.2023.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

- на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);
- в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;
- до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

3. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, утверждённые решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. №152 «О правилах землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту правил пп.4 п.2 ст.28 изменить минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования с 20% на «3%» для земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район; с.Щербаки, ул.Большевикская (кадастровый номер 54:26:040204:227). «Зона объектов здравоохранения (ОД-3)»	Рекомендовать принять предложение

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области, принять решение о согласии с проектом решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Протокол публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области опубликовать в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района», разместить на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Щербаковского сельсовета.

Председатель публичных слушаний: _____

О.Ю.Кудрявцев

Секретарь публичных слушаний: _____

Н.К. Голубева